

Izjemni pogoji financiranja stanovanj v naselju Primius

SPARKASSE 
Kar šteje, so ljudje.

Fiksna obrestna mera
od 2,45% ali
6-mesečni Euribor
+ pribitek od 1,50%

V banki Sparkasse nudimo vsem kupcem stanovanj v naselju Primius v Mariboru izjemne pogoje financiranja*:

Doba	Variabilna obrestna mera			Fiksna obrestna mera		
	60.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo	60.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	538,75 EUR	1,856%	65.743,54 EUR	564,26 EUR	2,824 %	68.833,73 EUR
180 mesecev	376,51 EUR	1,946%	69.129,64 EUR	407,17 EUR	3,068 %	74.683,28 EUR
240 mesecev	293,68 EUR	1,914%	72.101,64 EUR	325,30 EUR	3,033 %	79.723,74 EUR
300 mesecev	249,95 EUR	2,095%	76.869,10 EUR	/	/	/
Doba	75.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo	75.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	673,44 EUR	1,786 %	81.917,49 EUR	705,32 EUR	2,754 %	85.780,27 EUR
180 mesecev	470,64 EUR	1,889%	86.086,26 EUR	508,97 EUR	3,011 %	93.027,09 EUR
240 mesecev	367,11 EUR	1,864 %	89.734,97 EUR	406,62 EUR	2,983 %	99.263,27 EUR
300 mesecev	312,44 EUR	2,049 %	95.629,94 EUR	/	/	/
Doba	100.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo	100.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	897,91 EUR	1,719%	108.795,68 EUR	940,43 EUR	2,687%	113.894,79 EUR
180 mesecev	627,52 EUR	1,834%	114.257,37 EUR	678,62 EUR	2,955%	123.451,92 EUR
240 mesecev	489,47 EUR	1,814%	119.036,75 EUR	542,17 EUR	2,934%	131.676,47 EUR
300 mesecev	416,59 EUR	2,003%	126.796,94 EUR	/	/	/
Doba	125.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo	125.000 EUR/ anuiteta	EOM ¹	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	1.122,39 EUR	1,675 %	135.830,79 EUR	1.175,53 EUR	2,643 %	142.268,75 EUR
180 mesecev	784,40 EUR	1,798 %	142.604,20 EUR	848,28 EUR	2,920 %	154.173,73 EUR
240 mesecev	611,84 EUR	1,783 %	148.514,68 EUR	677,71 EUR	2,903 %	164.394,08 EUR
300 mesecev	520,74 EUR	1,975 %	158.165,63 EUR	/	/	/

Stroški odobritve kredita znašajo 525 EUR

Doba do vključno 15 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,50%** ali letna fiksna obrestna mera 2,45%

Doba od 15 do vključno 20 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,65%** ali letna fiksna obrestna mera 2,75%

Doba od 20 do vključno 25 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,85%**

* Veljavnost informativne ponudbe do 31.5.2019. Pridržujemo si pravico do sprememb v primeru porabe kvote.

Pogoji: uporabno dovoljenje in odprtje dveh osebnih računov s prenosom plače na Banko Sparkasse ter sklenitev premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.

Izplačilo: v skladu s podpisano kupoprodajno pogodbo stanovanja v naselju Primius.

Zavarovanje: zastavna pravica.

¹ Efektivna obrestna mera se lahko spremeni, če se spremenijo podatki v izračunu. Obstaja možnost fiksne obrestne mere za celotno dobo ali spremenljive obrestne mere. Spremenljiva obrestna mera je sestavljena iz 6-mesečnega Euriborja in pribitka, katerega višina je odvisna od dobe najetja kredita in velja na dan črpanja 31.01.2019. Skupni znesek za plačilo vključuje: odplačilo glavnice, obresti, strošek odobritve, interkalarni obresti ter strošek vodenja dveh računov s prenosom plače za čas trajanja kredita. V kolikor bi bila vrednost EURIBOR oziroma objavljena medbančna obrestna mera negativna, se šteje, da znaša vrednost 0. V primeru spremenljive obrestne mere se skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik lahko občutno poveča. Višina obrestne mere se lahko poveča, če kreditodajalec in partner ne skleneta pogodbe o vodenju transakcijskega računa pri banki in premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.

Posebna ponudba za nove stranke

Odprite enega od naših rednih paketnih računov, mi pa vam podarimo **6 mesecev brezplačnega vodenja** transakcijskega računa*!

Za več informacij in ponudbo se obrnite na naše prijazne svetovalke:

- **Tadeja Kavčič**, finančna svetovalka za gradnjo in bivanje
GSM: 051 691 754, e-pošta: tadeja.kavcic@sparkasse.si
- **Vesna Robnik**, finančna svetovalka za gradnjo in bivanje
GSM: 051 694 430, e-pošta: vesna.robnik@sparkasse.si
- **Tanja Šmid**, finančna svetovalka za gradnjo in bivanje
GSM: 051 659 289, e-pošta: tanja.smid@sparkasse.si

* Pogoji za koriščenje posebne ponudbe: otvoritev Udobnega Plus ali Udobnega Pozitivnega računa. Velja za stranke, ki pred otvoritvijo transakcijskega računa nimajo aktivnega produkta pri banki Sparkasse.

Akcijski pogoji veljajo od 23. 01. 2019 do 31. 05. 2019.

Pred-odobren v 1 dnevu. Stanovanjski kredit za nove pozitivne zgodbe.



- Pred-odobren v 1 dnevu,
- vsa zavarovanja uredimo na banki,
- možnost odloga začetka odplačevanja do 24 mesecev*.

* Več na www.sparkasse.si

